

Agli Ordini e ai Collegi professionali della
Provincia di Lodi

Oggetto: *Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni colturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.*

Premesso che:

- l'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni, ha stabilito che la banca dati catastale viene aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle particelle, rese agli *organismi pagatori* dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;
- la legge 29 novembre 2007, n. 222, di conversione del decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159, prevede che *“In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del territorio, (ora Agenzia delle Entrate) con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento”*;
- la pubblicazione dei risultati delle operazioni catastali aggiornate con i nuovi redditi è eseguita all'albo *on line* dei Comuni, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

con la presente si informano codesti Enti che questo Ufficio ha provveduto a consegnare ai Comuni della Provincia di Lodi gli atti oggetto di pubblicizzazione, in formato pdf, costituiti da: un *manifesto*, un modello di segnalazione di incoerenze e da un *elenco*, in cui sono riportati - in ordine

crescente di foglio - per ogni particella variata, per intero o per una sua porzione, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) la qualità colturale catastale, la classe, la superficie ed i redditi dominicale e agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

I suddetti atti sono consultabili, a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'apposito comunicato, richiamato dalla normativa citata in premessa. La pubblicazione del comunicato è avvenuta in data 15 dicembre 2022.

A tale specifico scopo, ad ogni Comune è stato chiesto di assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in argomento, anche mediante l'affissione di appositi manifesti nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza, garantendo l'accesso agli interessati, almeno in tutti i giorni lavorativi.

Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi verranno restituiti a questa Direzione Provinciale - Ufficio Provinciale - Territorio, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e l'indicazione, in particolare, delle date di inizio e fine.

Ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in argomento, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare, è resa disponibile la Richiesta di esercizio dell'autotutela – Variazioni colturali, qui allegata e pubblicata all'albo *on line* del Comune.

Si informa, inoltre, che copia dei *file* delle particelle può essere fornita, su richiesta, a codesti Enti, qualora interessati.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico della Direzione Provinciale - Ufficio Provinciale Territorio, sito in Via F. Gabba, 5 a Lodi, dalle ore 8,30 alle ore 12,30, dal lunedì al venerdì. Negli stessi orari sarà possibile prendere contatto telefonicamente con l'Ufficio al numero 0371/943111 int. 2.

Si pregano codesti Enti di dare la massima diffusione della presente comunicazione ai propri iscritti.

Distinti saluti.

Il Direttore dell'Ufficio Provinciale Territorio*
Alfredo Improta
(firmato digitalmente)

**su atto di delega del Direttore provinciale Antonio Monaco n. 2537 RDI del 14/10/2022*

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente